

# **Opatření obecné povahy č. 1/2007**

## **Změna č. 2 územního plánu obce Zábrodí**

**Zastupitelstvo obce Zábrodí**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á**

tuto **změnu č. 2 územního plánu obce Zábrodí**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Zábrodí č. 2 dne 26.4.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Zábrodí č. 1/2000 a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Zábrodí č. 4 dne 12.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Zábrodí č. 2/2004:

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha pro drobnou výrobu, sklady a technické vybavení, zóna území drobné výroby, skladů a technického vybavení, označená v grafické části této změny „6a“,
- b) plocha pro bydlení, zóna obytného území venkovského typu smíšeného, označená v grafické části této změny „22a“,
- c) plocha pro bydlení, zóna obytného území venkovského typu smíšeného, označená v grafické části této změny „27“,
- d) plocha pro bydlení, zóna obytného území venkovského typu smíšeného, označená v grafické části této změny „41a“,
- e) plocha pro bydlení, zóna obytného území venkovského typu smíšeného, označená v grafické části této změny „50a“.

2. Pro funkční plochy vymezené v odst. 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Zábrodí č. 1/2000 a regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Zábrodí č. 2/2004.

3. Funkční plochy vymezené v odst. 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Navrhuje se nová trasa přípojky VN 35 kV k nově navržené trafostanici a současně se ruší původní navržená trasa přípojky VN 35 kV včetně původně navržené trafostanice uvedené v platném územním plánu obce Zábrodí.

5. Součástí změny č. 2 územního plánu obce Zábrodí jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Výkres základního členění území, 1 : 5000,
- b) Hlavní výkres a koordinační výkres, 1 : 5000.

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce obsahuje textovou a grafickou část.

### **A. Textová část**

#### **1. Postup při pořízení změny**

Zastupitelstvo obce Zábrodí rozhodlo o pořízení změny územního plánu obce (ÚPO) na základě svého usnesení č. 2/2005 ze dne 8.3.2005. Podklady k návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Zábrodí byly zpracovány A-Projektem Pardubice, Ing. arch. Petrem Kopeckým, v srpnu 2005 dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Návrh zadání změny č. 2 byl předložen k projednání MěÚ Náchod, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, který dle § 20 odst. 2 stavebního zákona dne 3.10.2005 oznámil zahájení veřejného projednání veřejnou vyhláškou a vystavil návrh zadání změny č. 2 po zákonnou dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Zábrodí, na MěÚ Červený Kostelec, odboru výstavby a životního prostředí, na MěÚ Náchod, odboru regionálního rozvoje a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Veřejné projednání návrhu zadání změny č. 2 se konalo dne 7.11.2005 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 20 odst. 3 dotčené orgány státní správy uplatnily do 30 dnů ode dne jednání svá stanoviska. Dle § 20 odst. 2 stavebního zákona nebyly do 15 dnů od posledního dne vystavení uplatněny žádné podněty. Dle § 20 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel seznámil s návrhem zadání změny č. 2 orgány územního plánování sousedních územních obvodů, tzn. město Červený Kostelec, obec Dolní Radechovou, obec Horní Radechovou a obec Kramolnu. Tyto sousední územní obvody souhlasily s předloženým návrhem zadání změny č. 2 bez připomínek. Dle došlých stanovisek od dotčených orgánů státní správy byl návrh zadání změny č. 2 upraven a dohodnut s dotčenými orgány státní správy a projednán s Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v Hradci Králové v souladu s § 20 odst. 6 stavebního zákona, který jako nadřízený orgán územního plánování vydal dne 20.7.2006 kladné stanovisko pod č.j. 15871/UP/2006/Va. Dle § 20 odst. 7 bylo konečné znění zadání změny č. 2 ÚPO Zábrodí schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Zábrodí dne 1.8.2006. Dne 2.8.2006 byly zaslány dle § 21 vyhlášky č. 135/2001 Sb. průběžně aktualizované registrační listy ke schválenému zadání změny č. 2 Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové a Ústavu územního rozvoje Brno.

Při pořizování změny č. 2 byla využita možnost daná § 31 odst. 2 stavebního zákona, kdy bylo spojeno projednání etapy konceptu a návrhu změny č. 2 ÚPO Zábrodí.

Na základě schváleného zadání vypracoval A-Projekt Pardubice, Ing. arch. Petr Kopecký, návrh změny č. 2 ÚPO Zábrodí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatelem návrhu změny č. 2 byl MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, obci Zábrodí a sousedním obcím, tzn. městu Červený Kostelec, obci Horní Radechová, obci Dolní Radechová a obci Kramolna. Společné jednání o návrhu změny č. 2 proběhlo dne 26.3.2007 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního

zákonu pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny č. 2. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Sousední obec Horní Radechová ve svém vyjádření pod č.j. 76/2007 ze dne 29.3.2007 sdělila, že nemá žádné připomínky k návrhu změny č. 2 ÚPO Zábrodí. Ostatní sousední obce, tzn. obec Dolní Radechová, obec Kramolna a město Červený Kostelec, neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání k návrhu změny č. 2 žádné připomínky.

Dle § 51 stavebního zákona posoudil návrh změny č. 2 Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 16.5.2007 kladné stanovisko pod č.j.7631/UP/2007/Va.

Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zahájil dnem 20.6.2007 veřejné projednání návrhu změny č. 2 a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadu Zábrodí. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě obec Zábrodí, dotčené orgány a sousední obce, tzn. město Červený Kostelec, obec Horní Radechovou, obec Dolní Radechovou a obec Kramolnu. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 s odborným výkladem projektanta se konalo dne 19.7.2007 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 52 odst. 2 a 3 nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné námítky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval dle § 22 odst. 2 stavebního zákona písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou obce Zábrodí – vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 a zajistil konečnou úpravu návrhu změny č. 2 ÚPO Zábrodí projektantem na základě uplatněného stanoviska s upozorněním k veřejnému projednání od MěÚ Náchod, odboru životního prostředí, č.j. 2379/2007/ŽP/K1/Sy ze dne 13.7.2007.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona je dokumentace změny č. 2 ÚPO Zábrodí uložena s doklady o průběhu pořizování na obci Zábrodí. Dokumentace změny č. 2 opatřená záznamem o účinnosti je dále uložena na MěÚ Červený Kostelec, odboru výstavby a životního prostředí, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu.

## **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 2 ÚPO Zábrodí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, neboť řešené území leží mimo rozvojové oblasti a osy stanovené PÚR ČR.

Řešené území dotčené změnou č. 2 ÚPO Zábrodí spadá do zpracovaného územního plánu velkého územního celku Trutnovsko - Náchodsko schváleného v roce 2004. Pro území řešené změnou č. 2 nevyplývají z tohoto dokumentu žádné specifické požadavky. Změna č. 2 nevyvolá rovněž požadavky na koordinaci navrhovaných lokalit s okolím.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změnou č. 2 ÚPO Zábrodí nedochází ke změně celkové koncepce rozvoje stanovené v platném územním plánu. Změna č. 2 územního plánu také respektuje založenou urbanistickou strukturu obce a pouze dotváří detaily koncepce platného územního plánu.

Rovněž se nemění předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 ÚPO Zábrodí je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do návrhu změny č. 2 ÚPO Zábrodí zapracovány a konečné znění návrhu změny č. 2 bylo dotčenými orgány odsouhlaseno. Rozpory nebyly řešeny.

#### **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Podklady k zadání změny č. 2 byly zpracovány v srpnu 2005. Pořizovatel dne 3.10.2005 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednání návrhu zadání změny č. 2. Návrh zadání změny č. 2 byl poté 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Zábrodí, na MěÚ Červený Kostelec, odboru výstavby a životního prostředí, na MěÚ Náchod, odboru regionálního rozvoje a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Veřejné projednání návrhu zadání změny č. 2 se konalo dne 7.11.2005 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Konečné zadání změny č. 2 bylo schváleno obcí na zasedání zastupitelstva obce Zábrodí dne 1.8.2006.

#### **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Předmětem změny č. 2 je návrh tří nových ploch pro obytnou zástavbu, jedné plochy pro drobnou výrobu, sklady a technickou vybavenost a změna funkčního využití jedné plochy ze zóny rekreace a sportu na plochu pro obytnou zástavbu (vše v k.ú. Zábrodí). Současně je navržena nová trasa přípojky VN 35 kV k nové trafostanici v severním okraji k.ú. Horní Rybníky a zrušena původní navržená trasa v platném územním plánu. Změna č. 2 vymezuje nová zastavitelná území.

Navrhovaná změna č. 2 navazuje na původní požadavek územního plánu zachovat volnou rozptýlenou zástavbu, ale soustřeďovat ji do již založených skupin (hnízd).

Hlavní cílem změny č. 2 je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními podmínkami a požadavky na využití území.

#### **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání změny č. 2 požadováno.

#### **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 2 má vliv na vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Lokality, které jsou předmětem změny č. 2, kromě jedné lokality označené ve změně č. 2 jako „27“, se nacházejí vně zastavěného území obce.

V řešeném území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Řešené lokality se nacházejí na meliorovaných pozemcích.

Změnou č. 2 nedojde k záboru lesních pozemků a nedojde ani ke změně jejich funkčního využití. V návrhových lokalitách označených ve změně č. 2 jako „22a“ a „27“ ležících na východním a jihozápadním okraji k.ú. Zábrodí bude výstavba možná v rámci respektování ochranného pásma lesa 50m od okraje lesa až ve vzdálenosti minimálně 25m od okraje lesa.

#### **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci řízení o vydání změny č. 2 nebyly podány žádné námitky.

#### **11. Vyhodnocení připomínek**

V rámci řízení o vydání změny č. 2 nebyly podány žádné připomínky.

### **B. Grafická část**

Grafickou část tvoří „Výkres širších vztahů, 1 : 50000“ a „Výkres předpokládaných záborů ZPF, 1 : 5000“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2.

### **Poučení**

Proti změně č. 2 ÚPO Zábrodí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Jiří Prouza  
místostarosta obce

.....  
Mgr. Jiří Oleják  
starosta obce